

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ -CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327089-PD/CT ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Phương Đông

Căn cứ Quyết định giảm giá số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 262/TB-DTN ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông Đinh Văn Thuận, bà Huỳnh Bé Thảo, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số L759562, thửa số 659, tờ bản đồ số 02, diện tích 16.880m² (đất lúa), tọa lạc: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Đinh Văn Thuận đứng tên ngày 11/11/2016.

Giá khởi điểm là: **950.259.600đ** (Chín trăm năm mươi triệu hai trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm đồng)

Thời gian đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 07 tháng 7 năm 2023**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Thuận, bà Huỳnh Bé Thảo, địa chỉ: ấp Thanh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Kiên Giang II, địa chỉ: 784 khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 06/7/2023)**, người phải thi hành án ông Đinh Văn Thuận, bà Huỳnh Bé Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Đinh Văn Thuận, bà Huỳnh Bé Thảo không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Diễm Thúy